

## **ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 28 días del mes de abril de 2009, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

La Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero no se encuentra presente por razones de salud.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González, los Funcionarios del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro y Dn. Francisco Vidal Arraño y el Jefe de la DOM Dn. Mauricio Méndez Zapata.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura Acta Anterior.
- 2.- Aprobación Rendición P.M.G. 2008 D.A.E.M.
- 3.- Aprobación Programa Aseo y Cuidado Recintos Municipales, meses mayo y junio 2009.
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Aprobación asignación municipal (Art. 45, Ley N° 19.378), Psicóloga y Kinesiólogo.
- 6.- Aprobación funciones contratación Honorarios de Topógrafo.
- 7.- Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero.

### **1.- LECTURA ACTA ANTERIOR** [acta N° 06 del 23/04/2009]

Se dá lectura al acta N° 06 de la sesión extraordinaria celebrada el día 23 de abril de 2009 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

## **2.- APROBACION RENDICION P.M.G. 2008 D.A.E.M.**

Participa el Jefe del DAEM Dn. Hipólito Solano Rubio, quien pide un poco más de plazo para presentar la Rendición del P.M.G. 2008 y así poder informarles en qué pié está el P.M.G. y en que se han invertido los recursos, ya que el MINEDUC les extendió el plazo para entregar la Rendición por lo que solicita más plazo al Concejo para enviar el informe correspondiente la primera semana de mayo de 2009, la cual sería presentada en la próxima Sesión de Concejo que se realizaría en el mes de mayo de 2009.

## **3.- APROBACION PROGRAMA DE ASEO Y CUIDADO RECINTOS MUNICIPALES, MESES MAYO Y JUNIO 2009**

Este tema queda pendiente para una próxima Sesión de Concejo.

## **4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

Este tema también quedará pendiente para una próxima Sesión de Concejo por no encontrarse presente la Jefa de la DAF.

## **5.- APROBACION ASIGNACION MUNICIPAL (ART. 45, LEY N° 19.378), PSICOLOGA Y KINESIOLOGO**

Se dá lectura al Memorandum N° 59, del Jefe del Departamento de Salud, Dn. Cristián Pozo Parraguez del día 23 de marzo de 2009, al Jefe de Personal Dn. Gerardo Rubio Contreras, solicita elaborar contrato para Dn. Pablo Caldera Gutiérrez por 44 hrs. en la categoría B nivel 15 más Asignación Municipal de \$ 69.860.- para desempeñar funciones en el Programa ERA por el periodo de 10 meses desde el 01 de marzo de 2009 al 31 de diciembre de 2009.

Se dá lectura al Memorandum N° 67, del Jefe del Departamento de Salud, Dn. Cristián Pozo Parraguez del día 26 de marzo de 2009, al Jefe de Personal Dn. Gerardo Rubio Contreras, solicita elaborar contrato para Dña. Konstanza Melej Sepúlveda por 39 hrs. en la categoría B nivel 15 más Asignación Municipal de \$ 12.000.- para desempeñar funciones en el Programa de Salud Mental Integral en la Atención Primaria y Violencia Intrafamiliar por el periodo de 09 meses desde el 01 de abril de 2009 al 31 de diciembre de 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad las Asignaciones Municipales solicitadas.

#### **6.- APROBACION FUNCIONES CONTRATACION HONORARIOS DE TOPOGRAFO**

Este tema también quedará pendiente para una próxima Sesión de Concejo por falta de información.

#### **7.- PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DEL BORDE COSTERO**

Participa el Jefe de la DOM Dn. Mauricio Méndez Zapata y los Profesionales del Departamento de Proyectos Dn. Francisco Vidal Arraño y Dn. Guillermo Pulgar Navarro.

- **Dn. Guillermo Pulgar N.**, se refiere a que en su oportunidad se entregó la documentación correspondiente a la Memoria Explicativa, la Ordenanza del Plan Intercomunal Bordo Costero de la Sexta Región. Todas las observaciones que les merezcan a los Sres. Concejales quienes al no pronunciarse se entendería por aprobado, por lo tanto las observaciones deben quedar en Acta y emitir el correspondiente certificado con estas.

Que este Plan Regulador Intercomunal regulará a 4 comunas de la región que son: Navidad, Litueche, Paredones y Pichilemu.

- **Francisco Vidal A.**, señala que hay que ir a las Zonas que nos preocupan antes que revisar toda la Memoria Explicativa del Plan Intercomunal.

Se refiere al tema de la Ruta Costera proyectada en el Plano tenido a la vista, desde la comuna de Navidad pasando por fuera del Plano Urbano de Pichilemu a la altura de la Laguna El Barro y conectarse con el Puente de Cáhuil hacia Bucalemu.

- **Alcalde Suplente**, consulta por la ubicación de la Zona Industrial.
- **Francisco Vidal A.**, informa que esta comprendería desde Pueblo de Viudas al sector de Las Comillas.
- **Guillermo Pulgar N.**, comunica que la Ordenanza manda por sobre el Plan Regulador Comunal de Pichilemu, por lo tanto lo más importante es analizar la Ordenanza para ver las prohibiciones y ahí hacer las observaciones.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, consulta por la ZE-4 que sale en la Ordenanza pero no está demarcada en el Plano.  
Consulta además por el Capítulo 2º Art. 15, sobre "Espacios Libres de uso Público o Privado: Playa; referente al Art. 2.3.5., de la OGUC (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones), se deberá contemplar a continuación de la playa, una faja no edificable de 20m de ancho mínimo.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, consulta que pasa con el sector de Punta de Lobos.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta si se aplica a las playas privadas por lo de los 8 metros de zona de servidumbre de pesca.
- **Guillermo Pulgar N.**, señala que es el SHOA (Servicio Hidrográfico Oceanográfico de la Armada) es el que debe medir ahí.  
Según la Ordenanza la DOM deberá permitir la construcción o no. Viendo lo que dice la Ordenanza del Plan Intercomunal, hay varios puntos que analizar tales como el N° 4 y sobre el Art. 7 que se refiere a la construcción de muelles, espigones, marinas y otros equipamientos de mar; dicha decisión dependerá fundamentalmente de que el Proyecto no atente contra cuatro principios fundamentales, destacándose que ningún tipo de construcción deberá disponerse sobre las dunas ni campos dunarios atentando contra su total movilidad.
- **Alcalde Suplente**, señala que se debe dejar establecido la observación al Art. 7 inciso 2 sobre la construcción en el sector de las dunas por los Proyectos para el Sector de la Costanera, donde se contempla por el SERVIU la ampliación de la vía Costanera con el fin de que el Plan Intercomunal del Borde Costero no se anteponga a lo que ya está proyectado y hacer en esa zona como el paseo peatonal hasta el sector de La Puntilla y la prolongación de la Av. Costanera hasta Punta de Lobos.

- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, que se deje en observación la posibilidad de pavimentación hasta Cahuil.
- **Guillermo Pulgar N.**, se refiere a las áreas de restricción en las cuales se incorpora a través de la Ordenanza los territorios afectados por la proyección de las superficies limitadoras de obstáculos que determine en cada caso la Dirección de Aeronáutica Civil en los terrenos aledaños a Aeropuertos o Aeródromos.  
Sobre el Art. 10, el Riesgo Geofísico Asociado a Inundación Recurrente, que afectaría a las futuras construcciones en los sectores de La Villa, Barrancas y Cahuil, habría que consultar cual es el tramo que cubriría la zona afectada por riesgo para informar a la comunidad.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, está de acuerdo con lo que se esta planteando.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, también esta de acuerdo con lo planteado.
- **Concejala Sra. Marta**, le parece bien lo planteado por el Sr. Alcalde.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, está de acuerdo con mantener las restricciones previstas en la Ordenanza entregada por el MINVU, sobre no intervenir las dunas.
- **Alcalde Suplente**, pide dejar para la etapa de discusión con la ciudadanía lo concerniente a la Zona de Riesgo en el Sector de Cahuil, Barrancas y La Villa.

El Concejo acuerda por mayoría según votación de cada uno de los Sres. Concejales, hacer observaciones de poder intervenir las dunas en el Sector Centro y permitir los Proyectos de ampliación del paseo peatonal en La Puntilla y de prolongación de la Costanera hasta Punta de Lobos como tramo 1 y como tramo 2 la ampliación de la Costanera hasta Cahuil para Proyectos de Inversión Pública.

- **Guillermo Pulgar N.**, habría que hacer la salvedad que en nuestro P.R.C. (Plan Regulador Comunal) se permite como mínimo de superficie predial de 300 m, en cambio el Plan Intercomunal del Borde Costero considera una superficie predial mínima de 200 m<sup>2</sup> como en el caso de la Zona ZE-1 y las demás que se mantengan.

También habría que dejar establecido que no existe la Zona ZE-4 (Zona de Extensión Urbana Territorio Borde Costero), que no está graficada en el Plano.

El Concejo aprueba el Plan Regulador Intercomunal Borde Costero de la Sexta Región, con las observaciones efectuadas.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:05 horas.



*JGR.*  
**JAI ME A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jgg.-